



## BHG 1+3, Neuenburg am Rhein

Neubau eines Mehrfamilienhauses



In der Friedhofstraße in Neuenburg am Rhein entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten, in einer moderierten Bauherrngemeinschaft.

Das Mehrfamilienhaus wird in Massivbauweise mit Satteldach geplant.

Am Gesamtobjekt wird Wohnungseigentum in Form einer Teilungserklärung begründet. Die Bauherrngemeinschaft geht später in eine Eigentümergemeinschaft über.

Das Gebäude wird über eine Wärmepumpe versorgt. Private Keller und eine Tiefgarage, sowie Stellplätze im Freien, gehören ebenso zum Gesamtkonzept des Mehrfamilienhauses wie die Außenanlagen.

Die hellen, offen gestalteten 2-, 3-, und 4-Zimmer Wohnungen bieten Lebensraum für alle Bedürfnisse. Ausgestattet mit Fußbodenheizung verfügen die Wohnungen überwiegend über offene Wohn/Essbereiche. Für zusätzlichen Raum im Freien sorgt die eigene Terrasse/ Loggia.

Ruhige Wohnlage in Neuenburg am Rhein. Hier gelingt die Verbindung von ruhigem, infrastrukturell gut ausgestattetem Wohnen im Dreiländereck.

Mit dem PKW erreichen Sie das Zentrum von Freiburg in ca. 30 Minuten. Über die A5 sind Sie in ebenfalls nur ca. 30 Minuten in Basel (Schweiz).

Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen, wie das Kreisgymnasium, gehören in Neuenburg am Rhein ebenso zur vorhandenen Infrastruktur, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Bäcker, Metzgerei, Apotheken und Arztpraxen.

## Massivbauweise

- 2-, 3-, und 4-Zimmer Wohnungen
- mit Terrasse und Gartenanteil oder Loggia
- Wohnungen barrierefrei zugänglich und zum Teil barrierefrei nutzbar
- Tiefgarage und Stellplätze im Freien
- Keller
- Wärmepumpe



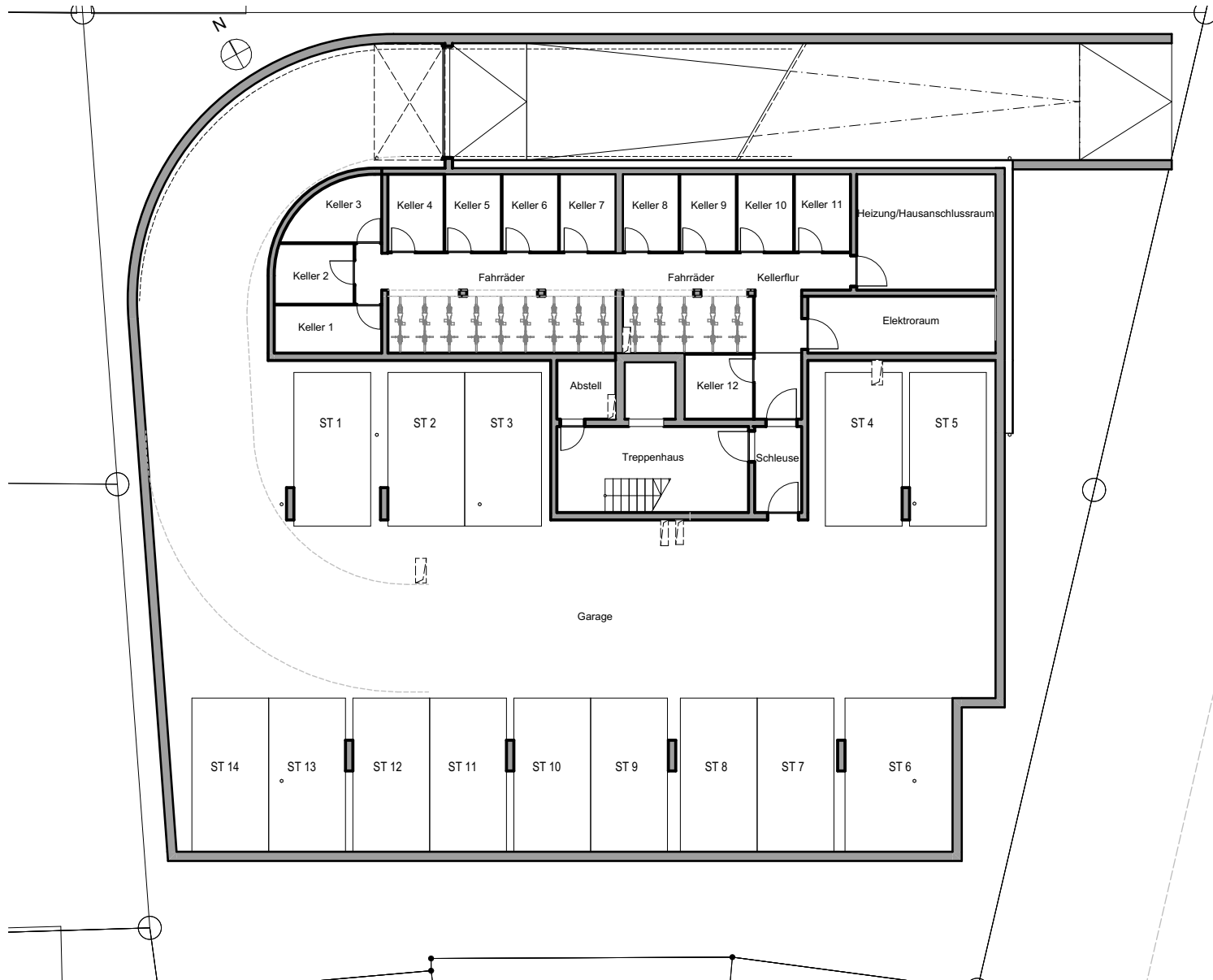
Gesamtkonzept







Baugrundstück



Ge-



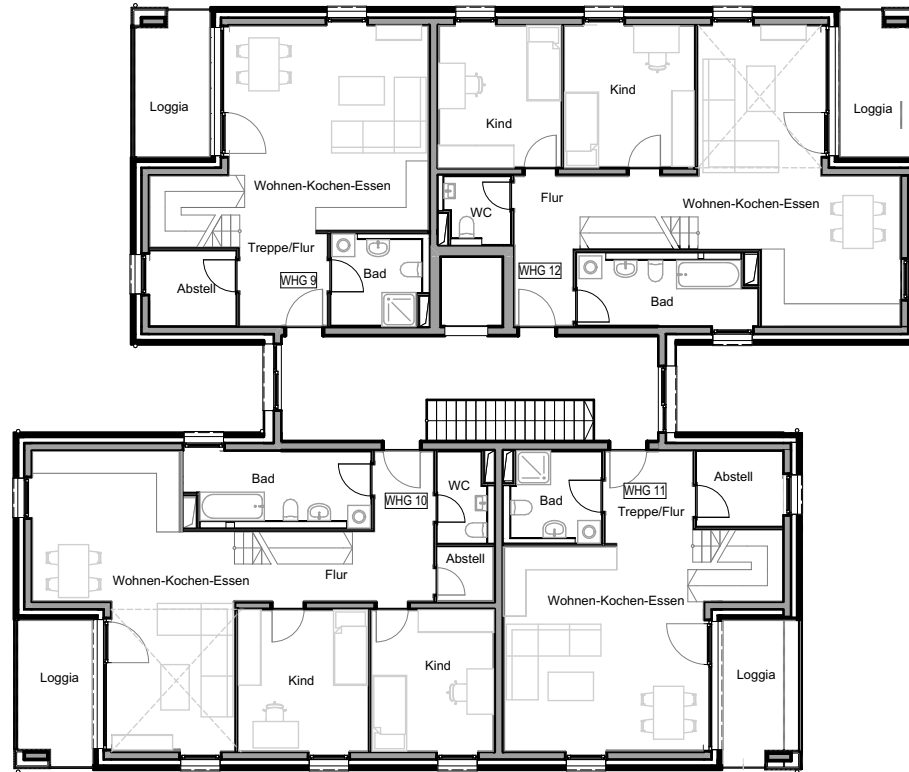
## Gesamtplan Erdgeschoss

Vorläufig! Diese Darstellung ist eine Illustration. Alleine verbindlich sind die Unterlagen, die bei der notariellen Beurkundung Anwendung finden. Statik und Haustechnik können Veränderungen an den Wohnflächen bewirken.



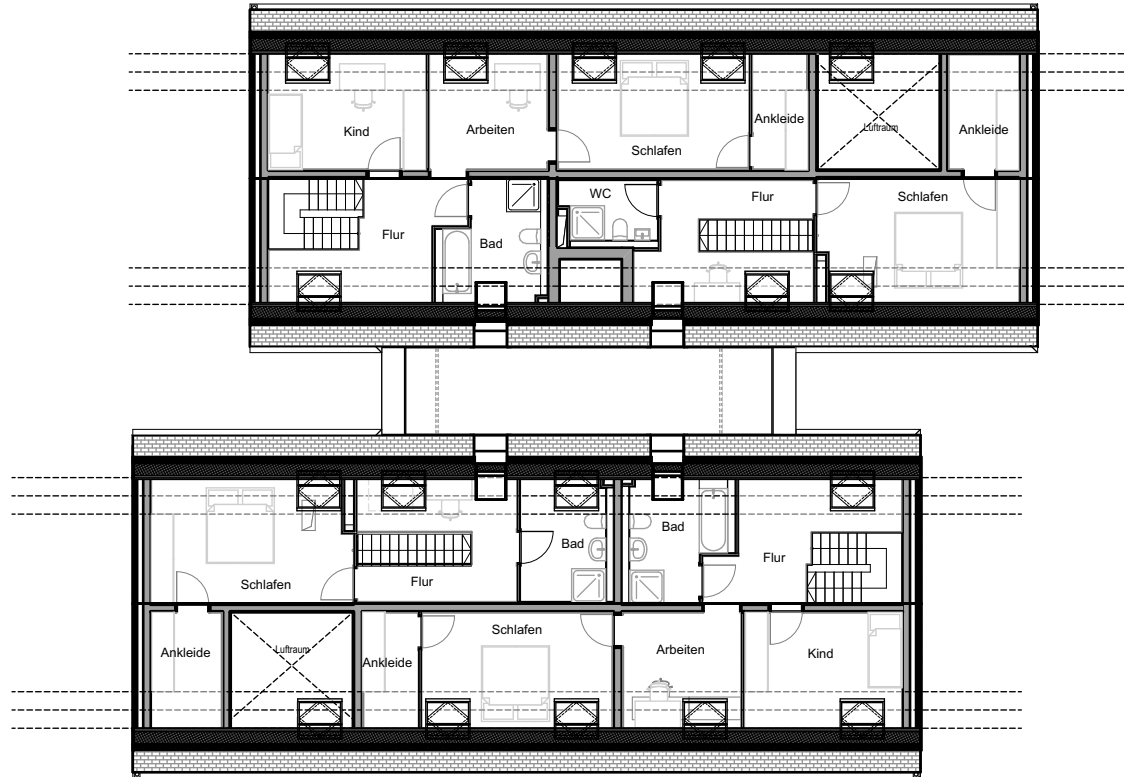
## Gesamtplan 1.Obergeschoss





## Gesamtplan 2.Obergeschoss

Vorläufig! Diese Darstellung ist eine Illustration. Alleine verbindlich sind die Unterlagen, die bei der notariellen Beurkundung Anwendung finden. Statik und Haustechnik können Veränderungen an den Wohnflächen bewirken.



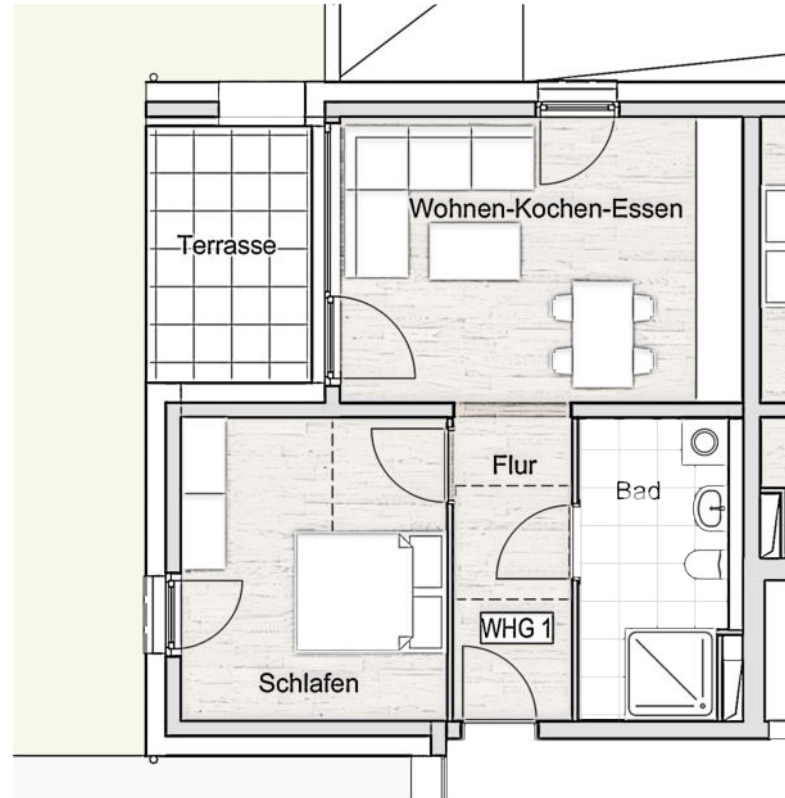
## Gesamtplan Dachgeschoss





# Wohnungsgrundriss

2- Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 51,56 m<sup>2</sup>



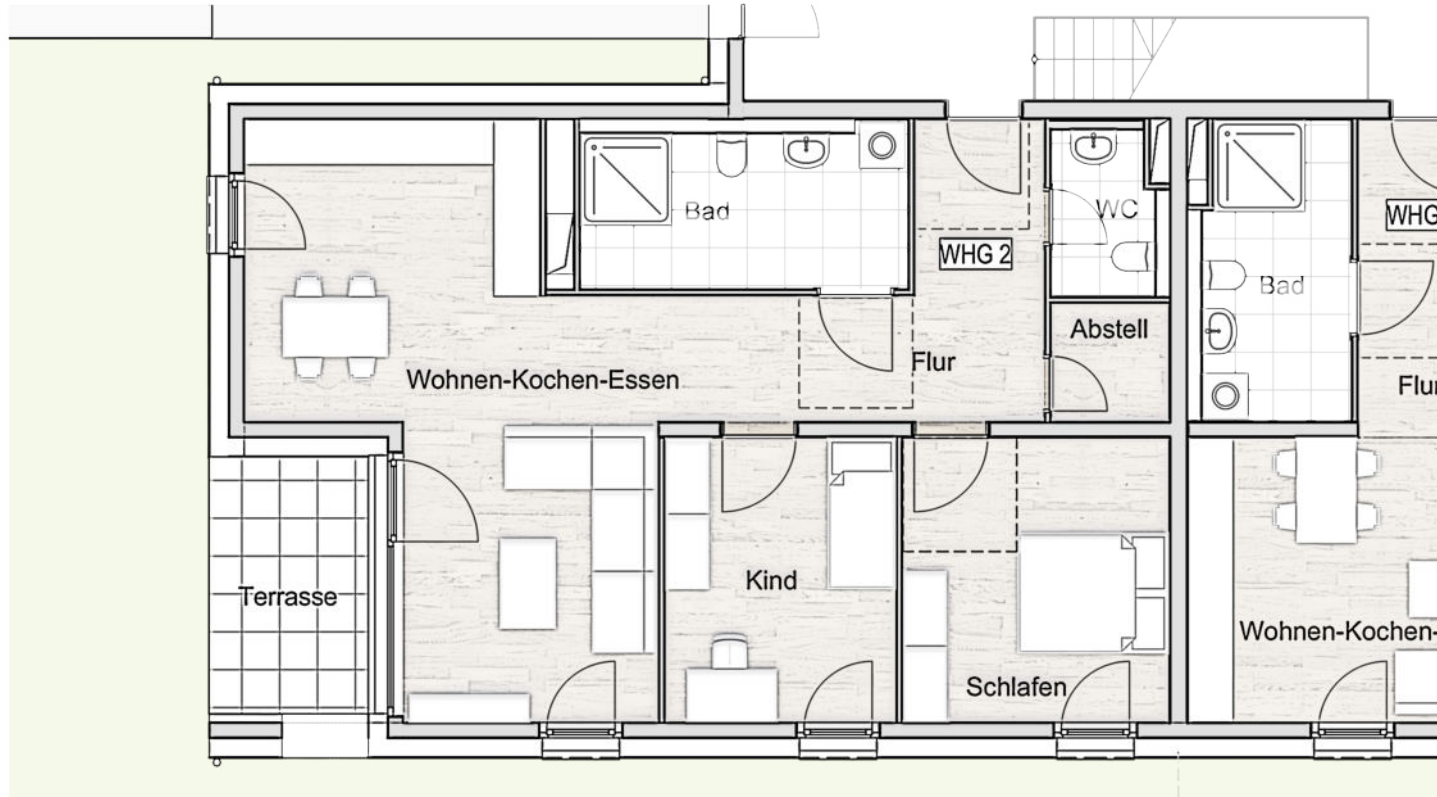
## Wohnung 01 - Erdgeschoss

276.500,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€



# Wohnungsgrundriss

3- Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 86,76 m<sup>2</sup>



## Wohnung 02 - Erdgeschoss

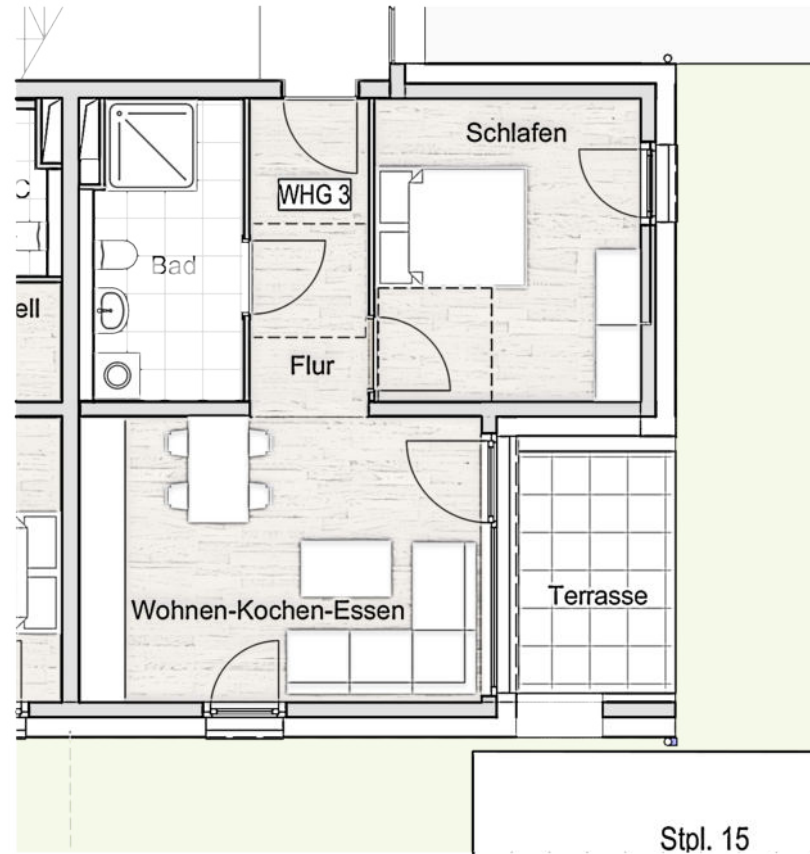
469.500,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

2- Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 51,47 m<sup>2</sup>



## Wohnung 03 - Erdgeschoss

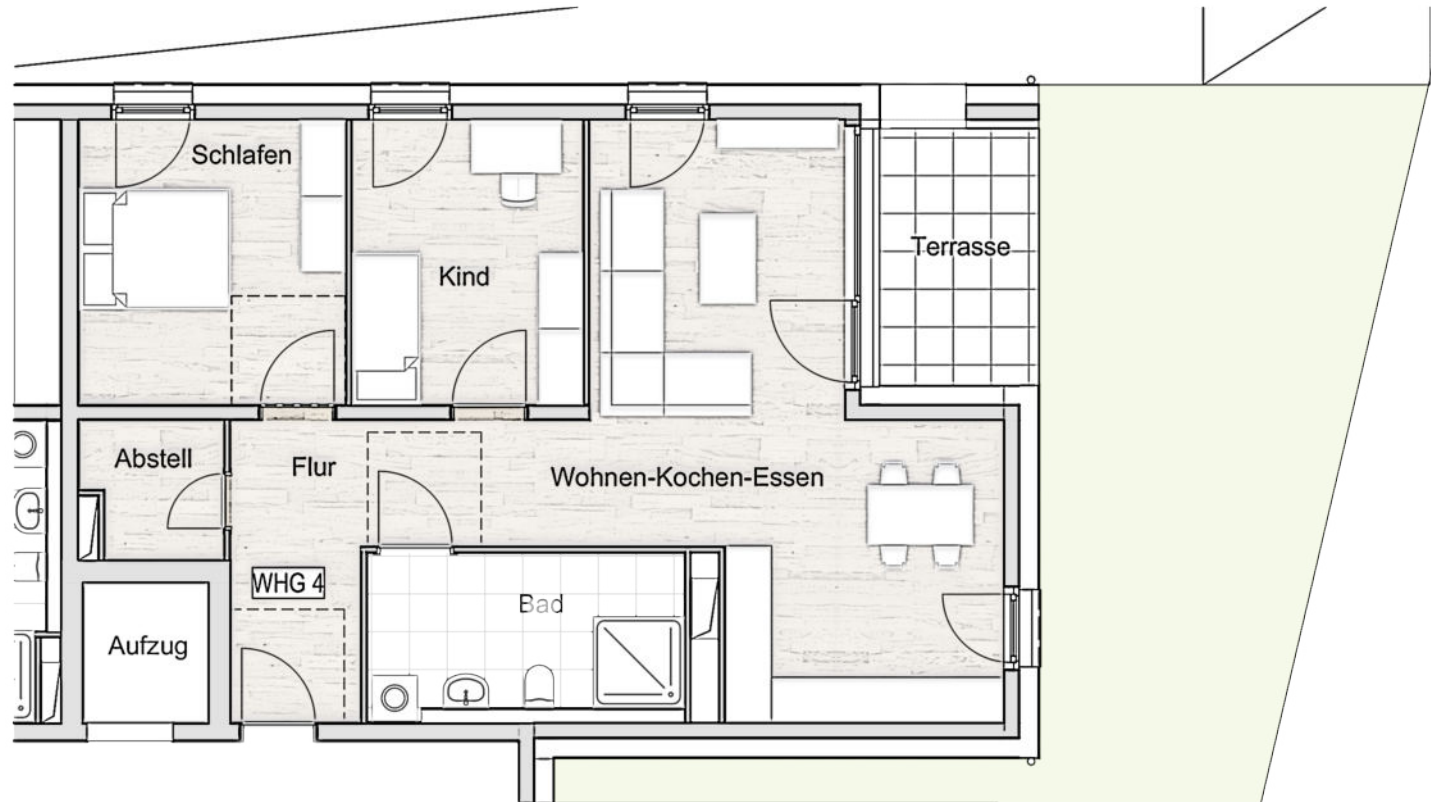
292.500,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

3- Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 82,99 m<sup>2</sup>



## Wohnung 04 - Erdgeschoss

441.000,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€

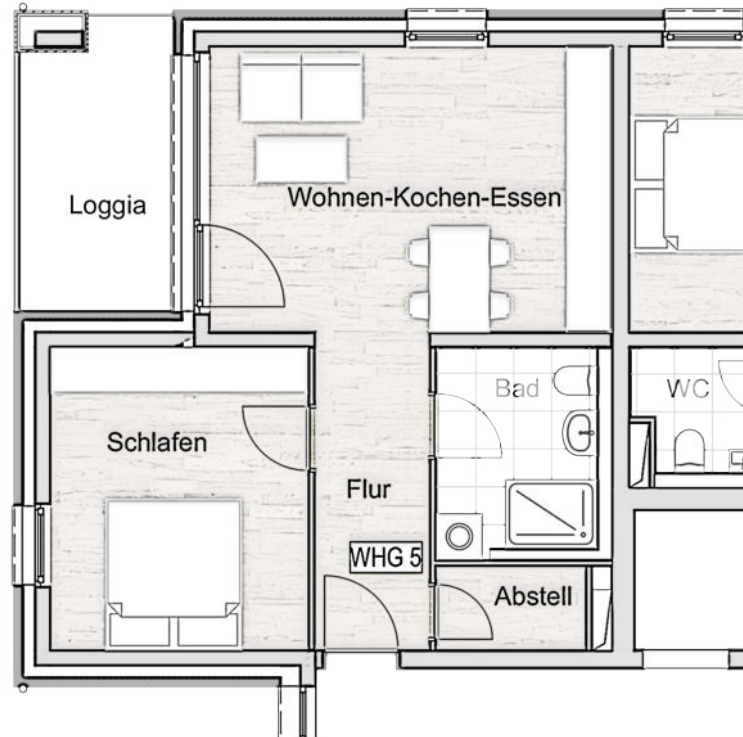




# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

2- Zimmer Obergeschosswohnung mit ca. 50,64 m<sup>2</sup>



**Wohnung 05 - 1.Obergeschoss**

292.500,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€



# Wohnungsgrundriss

3- Zimmer Obergeschosswohnung mit ca. 84,46 m<sup>2</sup>



## Wohnung 06 - 1.Obergeschoss

471.000,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

2- Zimmer Obergeschosswohnung mit ca. 50,96 m<sup>2</sup>



**Wohnung 07 - 1.Obergeschoss**

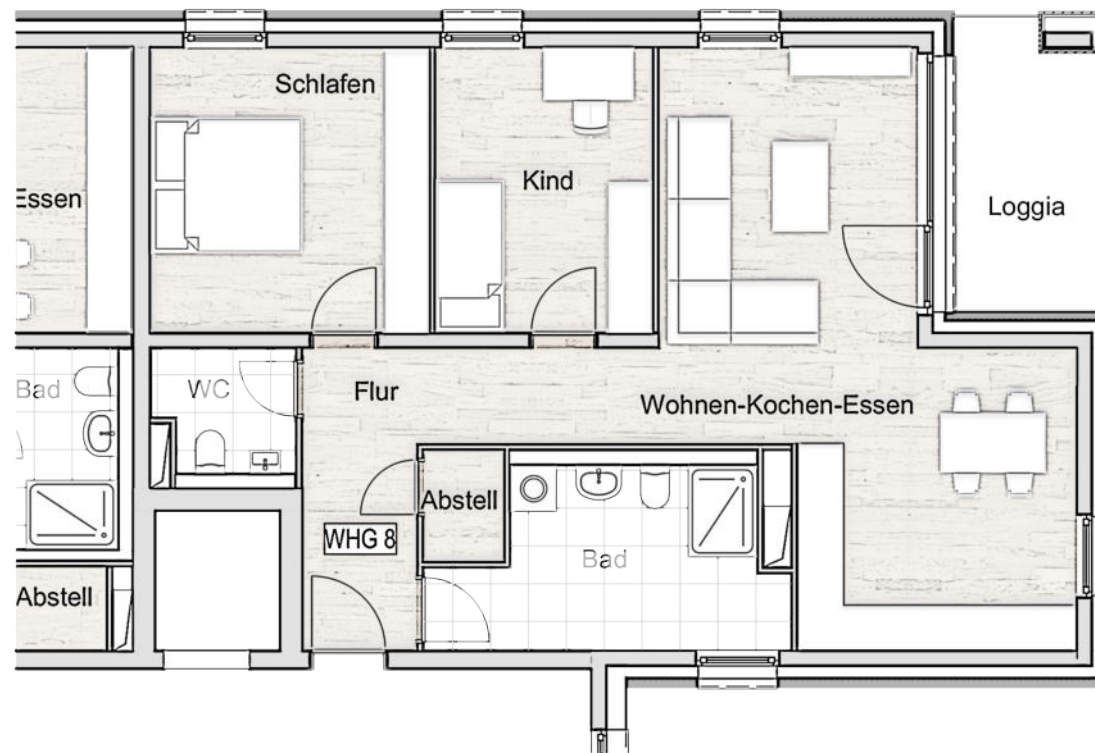
299.000,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

3- Zimmer Obergeschosswohnung mit ca. 82,67 m<sup>2</sup>



## Wohnung 08 - 1.Obergeschoss

449.000,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz für 29.500,00€

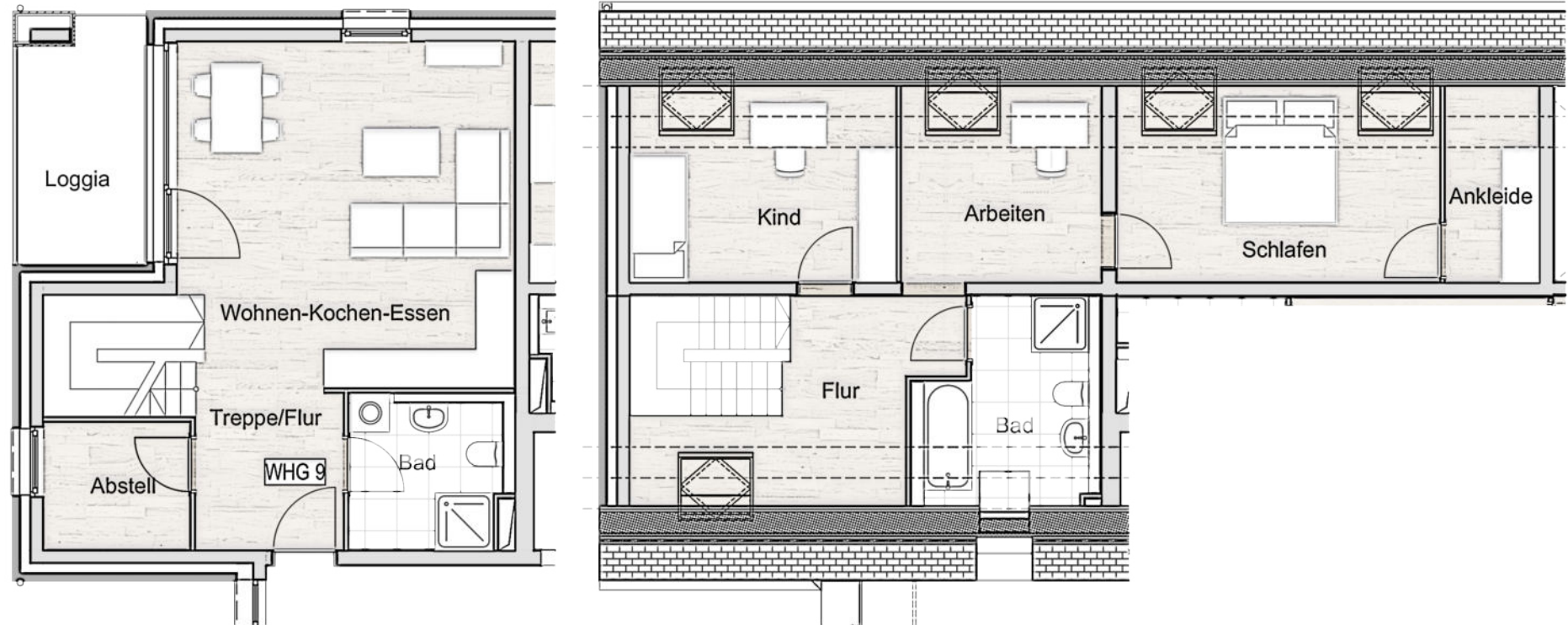




# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

3,5- Zimmer Maisonettewohnung mit ca. 101,73 m<sup>2</sup>



**Wohnung 09 - 2.Obergeschoss + Dachgeschoss**

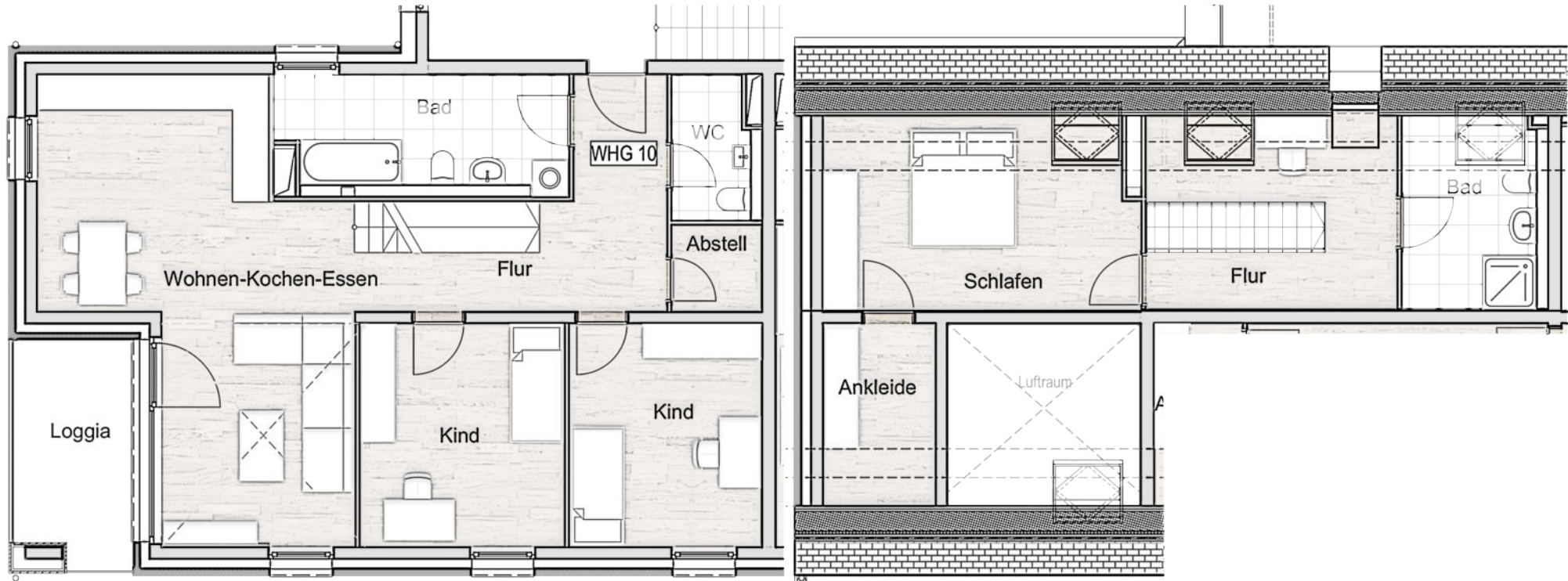
529.000,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz und einem Außenstellplatz für 37.000,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

4- Zimmer Maisonettewohnung mit ca. 122,55 m<sup>2</sup>



Wohnung 10 - 2.Obergeschoss + Dachgeschoss

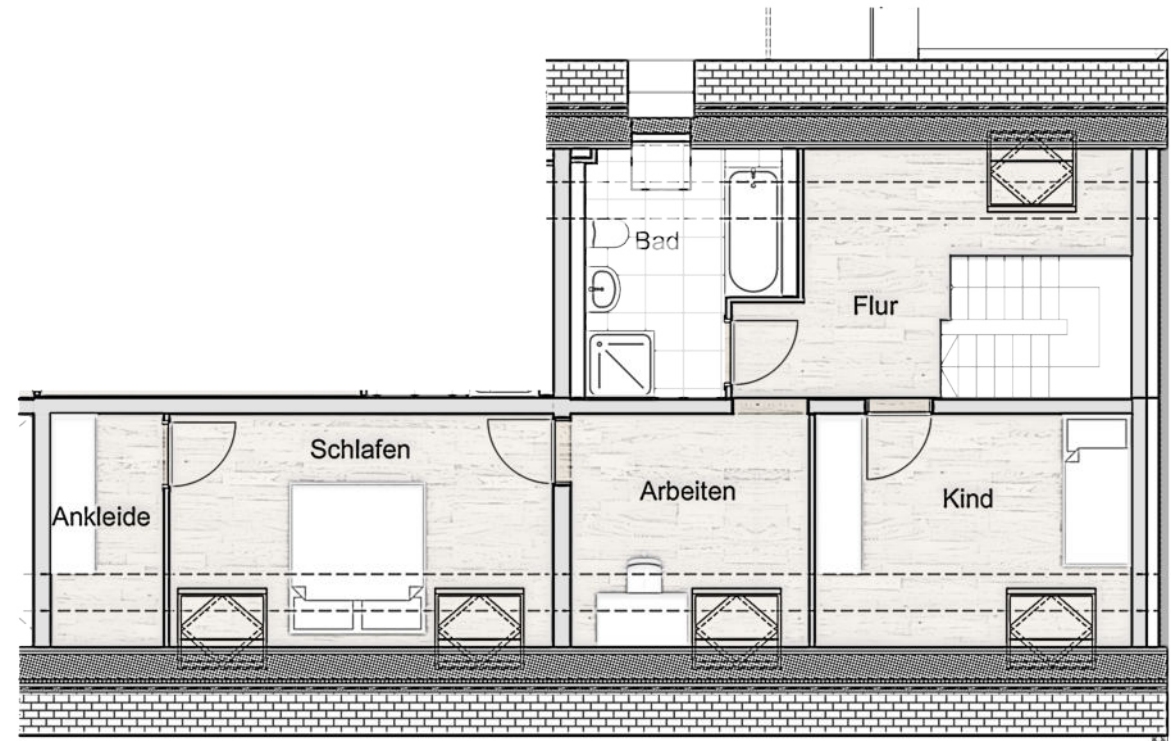
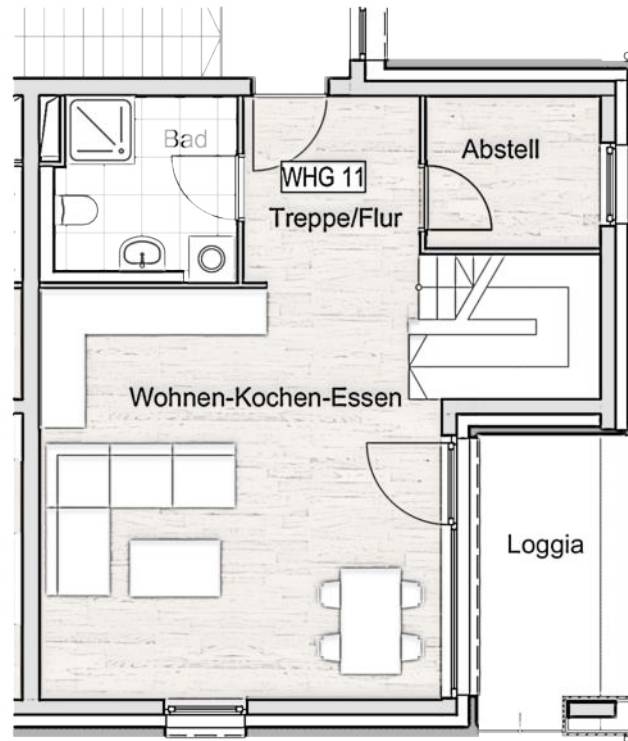
582.000,00€ zzgl. zwei TG- Stellplätze für 45.000,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

3,5- Zimmer Maisonettewohnung mit ca. 101,29 m<sup>2</sup>



**Wohnung 11 - 2.Obergeschoss + Dachgeschoss**

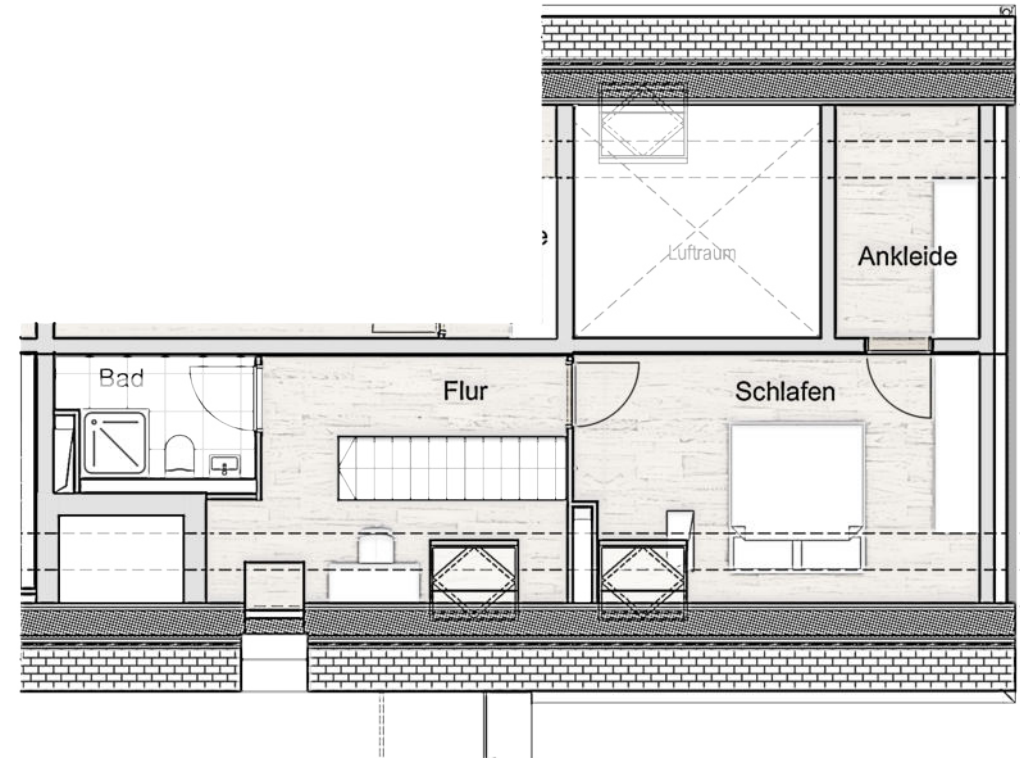
540.000,00€ zzgl. einem TG- Stellplatz und einem Außenstellplatz für 37.000,00€



# Wohnungsgrundriss

VORENTWURF

4- Zimmer Maisonettewohnung mit ca. 115,24 m<sup>2</sup>



**Wohnung 12 - 2.Obergeschoss + Dachgeschoss**

559.500,00€ zzgl. zwei TG- Stellplätze für 45.000,00€





RegioWerk gehört zur Unternehmensgruppe Architektur3 und ist Ihr Ansprechpartner für den Neubau in der Baugruppe.

Wir entwickeln mit Ihnen und für Sie maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Lebensbedürfnisse – Lösungen, die nachhaltig und wirtschaftlich sind.

Wir bringen unsere Erfahrung in das Bauvorhaben ein. Hierbei ist es uns wichtig, durch die gemeinsame Planung einerseits Kosten zu sparen, dennoch aber ein Maximum an Individualität zu ermöglichen – stets nach dem Motto: Bauen für Menschen.

Das Team von RegioWerk hat über 20 Jahre Erfahrung mit der Moderation und Begleitung von Bauherrngemeinschaften. Als Generalplaner ermöglichen wir Ihnen eine gemeinschaftliche und kostenbewusste Projektrealisierung.

#### ZERTIFIZIERTES QUALITÄTSMANAGEMENT

Die Unternehmen von Architektur3 arbeiten mit zertifiziertem Qualitätsmanagement nach ISO 9001:2015.

#### DIE VORZÜGE EINER BAUGRUPPE

- Moderation und Begleitung der Baugruppen durch die RegioWerk GmbH als Generalplaner
- Kostenbewusstes Bauen durch Wegfall der sonst üblichen Risikozuschläge für Bauträger und Generalunternehmer
- Ausschluss der gesamtschuldnerischen Haftung gestützt von einem bewährten Vertragswerk
- Umsetzung individueller Planungswünsche innerhalb des Gesamtkonzepts
- Eigenleistungen in den Ausbaugewerken zur weiteren Kosteneinsparung
- Kennenlernen der zukünftigen Nachbarn bereits in der Planungsphase: Es entsteht eine soziale Gemeinschaft.



Wer sind wir?



Wie geht's weiter ?

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf:

Für weitere Information und Beratung zum vorgestellten Projekt BHG „1+3“, Neuenburg am Rhein stehen wir gerne für Sie zur Verfügung.

RegioWerk GmbH  
Am Stollen 18  
D-79261 Gutach i. Brsg.  
Telefon: 07685/9104-0  
zentrale@regiowerk-gmbh.de  
Homepage: [www.regiowerk-gmbh.de](http://www.regiowerk-gmbh.de)

Geschäftsführer:  
Klaus Wehrle, Architekt und Projektentwickler DWB  
HRB 700827 Amtsgericht Freiburg  
USt-IdNr.: DE 253686062



Haftungshinweis:

Alle Daten und Abbildungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und geprüft. Dabei handelt es sich um ca.-Angaben. Seitens der RegioWerk GmbH kann keine Gewähr und Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte übernommen werden.

Kontakt